

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 9370 /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hoà, ngày 21 tháng 8 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Tờ trình số 2690/TTr-SXD ngày 26/7/2024 của Sở Xây dựng và Báo cáo số 3418/BC-HĐTĐ ngày 09/8/2024 của Hội đồng thẩm định tỉnh về kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án: dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh với những nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư xây dựng Trụ sở của làm việc chung cho các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa tại thành phố Nha Trang sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng dự kiến bố trí các đơn vị, cơ quan hành chính, quản lý nhà nước thuộc tỉnh gồm: Ban Dân tộc, 17 cơ quan chuyên môn (bao gồm: Sở Công Thương, Sở Du lịch, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Ngoại vụ, Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và môi trường, Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Xây dựng, Sở Y tế); Trụ sở chung cho UBMTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội có tính chất đặc thù của tỉnh và Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh.

Việc đầu tư xây dựng đảm bảo đồng bộ, hiện đại, áp dụng tiêu chuẩn công trình xanh, tiếp kiệm năng lượng nhằm nâng cao hiệu quả làm việc của bộ máy hành chính, đáp ứng các yêu cầu phát triển kinh tế xã hội, xây dựng Chính phủ điện tử, hiện đại, đồng bộ. Bên cạnh đó, việc đầu tư xây dựng dự án còn góp phần chỉnh trang, tạo điểm nhấn cho khu vực xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang; tạo sự liên kết, định hình một khu liên cơ làm việc tập trung có ý nghĩa quan trọng về nhiều mặt đối với sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Quy mô dự án

Đầu tư xây dựng mới một Khu liên hợp gồm Trụ sở các cơ quan thuộc UBND tỉnh Khánh Hòa, gồm 18 cơ quan chuyên môn (bao gồm: Ban Dân tộc, 17 cơ quan: Sở Công Thương, Sở Du lịch, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Ngoại vụ, Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và môi trường, Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Xây dựng, Sở Y tế), 04 tổ chức chính trị - xã hội (bao gồm: UBMTTQVN tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Tỉnh đoàn Khánh Hòa), các Hội có tính chất đặc thù và 01 Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh.

- Tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập; Trong đó đề xuất đơn vị thực hiện bồi thường hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng là UBND thành phố Nha Trang. Kinh phí thực hiện theo phương án tính bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất được phê duyệt.

- Công trình thuộc dự án nhóm A, là công trình quan trọng cần thực hiện thi tuyển phương án kiến trúc trước khi lập dự án theo quy định tại Điều 17 Luật Kiến trúc. Việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc được thực hiện theo quy định tại Điều 16-22 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ.

- Dự án không bao gồm thiết bị công trình theo quy định tại Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ. Khi dự án triển khai, Chủ đầu tư dự án sẽ nghiên cứu, đề xuất để thực hiện rà soát, thực hiện gói mua sắm theo quy định nhằm đảm bảo việc đầu tư tiết kiệm, hiệu quả.

Quy mô người sử dụng dự kiến: khoảng 1.200 người.

Quy mô đầu tư của dự án bao gồm nhà làm việc, trung tâm lưu trữ lịch sử tỉnh, hạ tầng kỹ thuật, khu phụ trợ sân vườn cảnh quan, Các chỉ tiêu kỹ thuật được tổng hợp như sau:

+ Tổng diện tích khu đất: **92.100 m²**.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm Diện tích hầm, bãi đỗ xe ngoài trời), khoảng **50.703 m²**.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm bãi đỗ xe ngoài trời) khoảng **64.445 m²**.

+ Số tầng cao xây dựng: không vượt quá quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được phê duyệt.

+ Số tầng hầm: 01 tầng.

+ Mật độ xây dựng: Tối đa 40%.

+ Hạ tầng kỹ thuật, hàng rào, cổng ra vào, cảnh quan sân vườn,... thực hiện theo tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam.

3. Địa điểm đầu tư: xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

4. Nhóm dự án: Dự án nhóm A (theo Điều 8 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14).

5. Tổng mức đầu tư: (làm tròn): **1.867.000.665.000** đồng (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm sáu mươi bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

6. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách tỉnh (đầu tư công).

7. Thời gian thực hiện: Năm 2024 – 2027.

8. Thực hiện tách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Luật Đầu tư công với các nội dung chính như sau:

a. Dự án tổng thể: Dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh.

b. Dự án thành phần 1: Dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh.

- Mục tiêu và quy mô đầu tư theo khoản 2, khoản 3 tại Điều 1 Nghị quyết này.

- Chủ đầu tư dự án thành phần 1: Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh.

- Tổng mức đầu tư: **1.637.000.665.000 đồng** (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm ba mươi bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn đồng)

- Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách tỉnh (đầu tư công);

- Địa điểm: Xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

c. Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh.



- Mục tiêu: Giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh.

- Chủ đầu tư dự án thành phần 2: UBND thành phố Nha Trang;

- Tổng mức đầu tư: **230.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tỷ đồng)

- Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách tỉnh (đầu tư công);

Địa điểm: Xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Ủy ban dân nhân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nêu trên./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD, TNMT;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TV, SV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tuân

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH KHÁNH HÒA Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-BVHXH ngày tháng năm 2024 của Ban Văn hóa – Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua chủ trương đầu tư và cho phép đầu tư Xây dựng dự án, gồm các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh.

2. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư xây dựng Trụ sở của làm việc chung cho các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa tại thành phố Nha Trang sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng dự kiến bố trí các đơn vị, cơ quan hành chính, quản lý nhà nước thuộc tỉnh gồm: Ban Dân tộc, 17 cơ quan chuyên môn (bao gồm: Sở Công Thương, Sở Du lịch, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Ngoại vụ, Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và môi trường, Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Xây dựng, Sở Y tế); Trụ sở chung cho UBMTTQ

Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội có tính chất đặc thù của tỉnh và Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh.

Việc đầu tư xây dựng đảm bảo đồng bộ, hiện đại, áp dụng tiêu chuẩn công trình xanh, tiết kiệm năng lượng nhằm nâng cao hiệu quả làm việc của bộ máy hành chính, đáp ứng các yêu cầu phát triển kinh tế xã hội, xây dựng Chính phủ điện tử, hiện đại, đồng bộ. Bên cạnh đó, việc đầu tư xây dựng dự án còn góp phần chỉnh trang, tạo điểm nhấn cho khu vực xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang; tạo sự liên kết, định hình một khu liên cơ làm việc tập trung có ý nghĩa quan trọng về nhiều mặt đối với sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

3. Quy mô dự án

Đầu tư xây dựng mới một Khu liên hợp gồm Trụ sở các cơ quan thuộc UBND tỉnh Khánh Hòa, gồm 18 cơ quan chuyên môn (bao gồm: Ban Dân tộc, 17 cơ quan: Sở Công Thương, Sở Du lịch, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Ngoại vụ, Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Xây dựng, Sở Y tế), 04 tổ chức chính trị - xã hội (bao gồm: UBMTTQVN tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Tỉnh đoàn Khánh Hòa), các Hội có tính chất đặc thù và 01 Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh.

- Tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập; Trong đó đề xuất đơn vị thực hiện bồi thường hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng là UBND thành phố Nha Trang. Kinh phí thực hiện theo phương án tính bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất được phê duyệt.

- Công trình thuộc dự án nhóm A, là công trình quan trọng cần thực hiện thi tuyển phương án kiến trúc trước khi lập dự án theo quy định tại Điều 17 Luật Kiến trúc. Việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc được thực hiện theo quy định tại Điều 16-22 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ.

- Dự án không bao gồm thiết bị công trình theo quy định tại Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ. Khi dự án triển khai, Chủ đầu tư dự án sẽ nghiên cứu, đề xuất để thực hiện rà soát, thực hiện gói mua sắm theo quy định nhằm đảm bảo việc đầu tư tiết kiệm, hiệu quả.

Quy mô người sử dụng dự kiến: khoảng 1.200 người.

Quy mô đầu tư của dự án bao gồm nhà làm việc, trung tâm lưu trữ lịch sử tỉnh, hạ tầng kỹ thuật, khu phụ trợ sân vườn cảnh quan, Các chỉ tiêu kỹ thuật được tổng hợp như sau:

- + Tổng diện tích khu đất: **92.100 m²**.
- + Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm Diện tích hầm, bãi đỗ xe ngoài trời), khoảng **50.703 m²**.
- + Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm bãi đỗ xe ngoài trời) khoảng **64.445 m²**.
- + Số tầng cao xây dựng: không vượt quá quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được phê duyệt.
- + Số tầng hầm: 01 tầng.
- + Mật độ xây dựng: Tối đa 40%.
- + Hạ tầng kỹ thuật, hàng rào, cổng ra vào, cảnh quan sân vườn,...: thực hiện theo tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam.

4. Địa điểm đầu tư: xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

5. Nhóm dự án: Dự án nhóm A (theo Điều 8 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14).

6. Tổng mức đầu tư: (làm tròn): **1.867.000.665.000** đồng (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm sáu mươi bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách tỉnh (đầu tư công).

8. Thời gian thực hiện: Năm 2024 – 2027.

Điều 2. Thực hiện tách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Luật Đầu tư công với các nội dung chính như sau:

1. Dự án tổng thể: Dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh.

2. Dự án thành phần 1: Dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh.

- Mục tiêu và quy mô đầu tư theo khoản 2, khoản 3 tại Điều 1 Nghị quyết này.
- Chủ đầu tư dự án thành phần 1: Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh.
- Tổng mức đầu tư: **1.637.000.665.000 đồng** (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm ba mươi bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn đồng)
- Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách tỉnh (đầu tư công);
- Địa điểm: Xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh.

- Mục tiêu: Giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh.

- Chủ đầu tư dự án thành phần 2: UBND thành phố Nha Trang;

- Tổng mức đầu tư: **230.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tỷ đồng*)

- Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách tỉnh (đầu tư công);

- Địa điểm: Xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Điều 3: Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thứ bất thường 15 thông qua ngày tháng ... năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: KHĐT, TC, XD;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH